

Gmina Ujazd  
Plac Kościuszki 6  
97-225 Ujazd

Pismo: RIR.271.1.13.2015

**ODPOWIEDŹ**  
na zapytania w sprawie SIWZ

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2015-11-23, 2015-11-24 oraz 2015-11-25 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na:

**„Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego do wysokości 3 500 000,00 PLN na pokrycie deficytu budżetu Gminy Ujazd oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów”**

Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi:

**PYTANIA I:**

	Pytanie	Odpowiedź
1	Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	<b>TAK</b>
2	Czy Zamawiający wyraża zgodę aby opis stawki WIBOR 1 M dla kredytu był następujący: „stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca	<p><b>TAK</b>, Zamawiający wyraża zgodę aby opis stawki WIBOR 1 M dla kredytu był następujący: „stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca”</p> <p>W związku z powyższym Zamawiający następująco modyfikuje treść SIWZ poprzez dodanie w pkt. 3.2.7. SIWZ zapisu: „stawka na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M ustalana jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca”</p> <p>Zamawiający informuje, że do oceny ofert zastosowanie będą miały postanowienia pkt. 11.1. SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”</p>
3	Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące: a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej, b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy, c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia	<p>Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. zmiany istotne mogą być wprowadzone pod warunkiem, że zostaną przewidziane w SIWZ lub ogłoszeniu oraz Zamawiający określi warunki ich wprowadzenia. Rozumienie sformułowania „warunki wprowadzenia” nie dotyczy kwestii technicznych wymienionych w pytaniu, ale podania określonych okoliczności kiedy zmiana może być wprowadzona.</p> <p>Proponowane kwestie techniczne takie jak inicjowanie zmiany na wniosek jest praktykowane u Zamawiającego, aczkolwiek Zamawiający zastrzega, że przewidziany katalog zmian nie stanowi zobowiązania do ich wprowadzenia w przypadku ziszczenia się okoliczności zmiany umowy. Wynika to z faktu, iż zmiany pod rygorem nieważności muszą mieć formę pisemną (co wynika z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp.), a więc obie strony muszą wyrazić pisemną wolę dokonania zmiany. Propozycja opisana w pkt d) pytania wynika z art. 140 ust. 1 oraz 3 ustawy Pzp.</p>
4	Czy zmiana będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku: a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia, b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych	<p>Powyzsze propozycje są zbyt ogólnie opisane. Zamawiający nie zgadza się na proponowane zmiany ponieważ są niezgodne z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. i tym samym nie dają możliwości wprowadzenia zmian w umowie. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w treści istotnych postanowień umowy przewidział listę zmian.</p>
5	Czy Zamawiający wyraża zgodę aby dla potrzeb wycieszenia ceny przyjąć jako daty uruchomienia kredytu konkretnie dla: I transzy 14 grudnia 2015r, dla II transzy 28 grudnia 2015r.	

	<b>TAK</b> , Zamawiający wskazał w pkt. 11.1. SIWZ Opis sposobu obliczenia ceny oferty, iż należy uwzględnić daty uruchomienia transz kredytu z pkt. 5 SIWZ. Dla potrzeb wycięcia ceny oferty należy przyjąć daty dla pierwszej transzy: 14 grudnia 2015r., dla drugiej transzy: 28 grudnia 2015r.
6	Jaka część kredytu przeznaczona jest na pokrycie deficytu budżetu? Na pokrycie deficytu budżetu przeznaczono 468 373.30 zł.
7	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje prowizji i innych opłat z tytułu udzielenia i obsługi kredytu ( zapis punktu 3.2.11 jest sprzeczny z zapisem punktu 11.1) Zamawiający nie przewiduje prowizji oraz innych opłat z tytułu udzielenia kredytu. Zamawiający wskazał w pkt. 3.2.11 SIWZ oraz w pkt. 11.1 SIWZ, że koszty prowizji wraz z dodatkowymi opłatami należy skalkulować w marży kredytu.
8	Czy Zamawiający potwierdza, że pierwsza płatność odsetek nastąpi 31.01.2016 r. Zamawiający informuje, że pierwsza płatność odsetek nastąpi 29.01.2016r. Kwota odsetek liczona od uruchomienia kredytu do dnia 31.12.2015r. będzie płatna z pierwszą ratą dnia 29.01.2016r. W załączeniu niniejszego pisma zmodyfikowany załącznik nr 2a do SIWZ Harmonogram spłat kredytu.

## **PYTANIA II:**

Bank w nawiązaniu do przetargu nr referencyjny sprawy: RIR 271.1.13.2015 prosi o przedstawienie następujących dokumentów oraz udzielenie następujących informacji:

1. sprawozdanie z wykonania budżetu za 2013r. (Rb-Nds, Rb-27s, Rb-28s, Rb-N, Rb-Z) wraz z opinią RIO o wykonaniu budżetu

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc) przedmiotowe dokumenty.

2. Uchwała Rady Gminy w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów zaciąganych przez zarząd w roku budżetowym

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc) przedmiotowe dokumenty.

3. wykaz zaciągniętych kredytów i pożyczek z podaniem nazwy Kredytodawcy, kwoty udzielonej, kwoty pozostającej do spłaty, okresu kredytowania oraz zabezpieczenia

### **Odpowiedź:**

Lp.	Wyszczególnienie (cel, nazwa Kredytodawcy, okres kredytowania)	Kwota udzielonego kredytu/pożycz ki	Kwota pozostająca do spłaty wg stanu na 31.10.2015	Zabezpieczenie
1.	Kredyt długoterminowy z BOŚ na realizację zadania „Przebudowa i nadbudowa GOK” Planowany termin spłaty do 2018 r.	2 500 000	1 584 800	Deklaracja wekslowa weksel In blanco
2.	Kredyt długoterminowy z PBS na pokrycie deficytu Planowany termin spłaty do 2017 r.	3 500 000	1 483 050	Deklaracja wekslowa weksel In blanco
3.	Kredyt długoterminowy z BOŚ na realizację zadania „Budowa hali sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe” Planowany termin spłaty do 2019 r.	8 000 000	3 200 000	Deklaracja wekslowa weksel In blanco
4.	Pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania „Termomodernizacja GOK w Osiedlu Niewiadów” Planowany termin spłaty do 2018 r.	507 144	321 191	Deklaracja wekslowa weksel In blanco
5.	Pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania „Przebudowa rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Ujazd” Planowany termin spłaty do 2019 r.	2 674 949	2 139 959	Deklaracja wekslowa weksel In blanco

6.	Pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Osiedlu Niewiadów” Planowany termin do 2020 r.	891 995	848 366	Deklaracja wekslowa weksel In blanco
7.	Pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania „Termomodernizacja budynków ZS w Osiedlu Niewiadów” Planowany termin do 2017 r.	664 335	351 707	Deklaracja wekslowa weksel In blanco
8.	Kredyt krótkoterminowy na pokrycie przejściowego deficytu w 2015 r. BGK w Łodzi. Termin spłaty 30.12.2015	2 000 000	1 500 000	Deklaracja wekslowa weksel In blanco
	<b>Razem stan zobowiązań</b>	<b>20 738 423</b>	<b>11 429 073</b>	

4. wykaz udzielonych gwarancji i poręczeń z podaniem nazwy beneficjenta, kwoty gwarancji/poręczenia, kwoty wykorzystania, okresu obowiązywania oraz tytułu z jakiego gwarancja/poręczenie zostało udzielone

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie udzielano poręczeń.

5. w jakich instytucjach Zamawiający posiada udziały/akcje, (proszę podać ich wartości, procentowy udział w kapitale podmiotu oraz numery regon)

**Odpowiedź:**

Gmina nie posiada udziałów/akcji

6. zaświadczenie z US i ZUS

**Odpowiedź:**

Gmina na dzień dzisiejszy nie posiada aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu w składkach i podatkach.

7. czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie przez Skarbnika kontrasygnaty na wekslu in blanco i deklaracji wekslowej

**Odpowiedź:**

Tak

8. czy Zamawiający korzysta z finansowania w formie wykupu wierzytelności (faktoring, forfaiting)? Jeśli tak to prosimy podać kwoty i terminy obowiązywania umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie korzysta z finansowania w formie wykupu wierzytelności (faktoring, forfaiting).

9. czy Zamawiający dokonywał emisji obligacji komunalnych? Jeśli tak prosimy o podanie zadłużenia z tego tytułu i terminu wykupu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonywał emisji obligacji komunalnych

10. czy Zamawiający przedłoży przed podpisaniem umowy kredytowej i wypłatą poszczególnych transz kredytu aktualne (ważne 3 m-ce) zaświadczenia z ZUS i US potwierdzające brak zaległości wobec tych instytucji?

**Odpowiedź:**

Gmina w dniu 26.11.2015 wystąpiła o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS, oraz do US o niezaleganiu w płatnościach podatku. Zakłada się, że do dnia podpisania umowy kredytowej ww. urzędy wydadzą zaświadczenia.

11. prosimy o wyjaśnienie należności wymagalnych na 30.09.2015r

**Odpowiedź:**



Należności wymagalne w kwocie 3 559 681 zł, w tym podatki i opłaty – 2 733 122 zł, czynsze i użytkowanie wieczyste – 33 719 zł, fundusz alimentacyjny – 618 333 zł, usługi komunalne – 174 507 zł.

12. prosimy o informację czy Gmina Ujazd posiada zawarte umowy o dofinansowanie ze środków z UE? Jeśli tak, prosimy o podanie inwestycji, ich wartości, kwoty dofinansowania w poszczególnych latach

**Odpowiedź:**

Gmina nie posiada zawartych umów o dofinansowanie ze środków z UE.

13. czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Zamawiający musiał zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z zapisów umowy dofinansowania. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych ( w tys. PLN)

**Odpowiedź:**

53 tys. zł

14. czy Zamawiający wyrazi zgodę na zapis w umowie, że wszelkie zmiany do umowy będą wymagać obustronne akceptacji, tj. Wykonawcy i Zamawiającego oraz podpisania aneksu do umowy kredytowej

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w treści istotnych postanowień umowy przewidział listę zmian. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, zmiany do umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności, a więc obie strony muszą wyrazić pisemną wolę dokonania zmiany. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowego zapisu.

15. czy na terenie Gminy znajduje się zależny SP ZOZ

**Odpowiedź:**

Na terenie Gminy znajduje się GZOZ.

16. jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Gminą Ujazd znajduje się szpital/-le SPZOZ prosimy o podanie oddzielnie dla każdego z nich następujących informacji:

1) czy szpital/ZOZ realizuje program naprawczy?

2) Czy szpital/ZOZ korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez JST), kwota kredytu lub poręczenia, okres kredytowania, poręczenia

3) czy Gmina w jakikolwiek sposób wspiera szpital/ZOZ finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).

4) czy w okresie obowiązywania wnioskowanego kredytu przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej, po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków ww. zmian dla Państwa budżetu.

5) czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala/ZOZ wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak to prosimy o podanie łącznej

**Odpowiedź:**

1) Nie

2) Kwota kredytu w rachunku bieżącym 100 tys. zł, poręczenia Gmina nie udzielała, okres kredytowania do 03.09.2017 r.

3) W roku 2015 pokrycie ujemnego wyniku finansowego 76 970,32 zł. Na rok 2016 planowana jest dotacja inwestycyjne w kwocie 40 tys. na zakup sprzętu medycznego.

4) Nie przewiduje się likwidacji GZOZ

5) Nie

17. prosimy o podanie źródeł dochodów majątkowych w latach 2015-2020r. Prosimy o informację ze sprzedaży jakich składników majątku Zamawiający zamierza uzyskiwać dochody ze sprzedaży majątku w tych latach. Prosimy o wskazanie konkretnych pozycji majątku, które Gmina zamierza sprzedać. Prosimy również o informację na jaką łączną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym oraz informacje czy w przeszłości miały miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak, to ile razy.

### **Odpowiedź:**

W 2015 r. Gmina osiągnęła dochody z wywłaszczenia nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego w kwocie 376 239 zł, ponadto wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań komunalnych i działki rolnej – 48 785 zł.

W 2016 r. Gmina planuje sprzedaż w przetargu ograniczonym działki o pow. 2,03 ha, 18 lokali mieszkalnych oraz wpływy z odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości w łącznej kwocie 868 700 zł.

W latach 2017-2020 Gmina planuje dochody majątkowe z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, działek gminnych na kwotę 100 tys. rocznie.

W roku 2015 został ogłoszony 1 przetarg ograniczony na sprzedaż działki rolnej. W przeszłości nie miały miejsca próby sprzedaży tego majątku.

18. Prosimy o informację jaka kwota kredytu zostanie przeznaczona na pokrycie deficytu budżetu a jaka na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

### **Odpowiedź:**

Odp. Kredyt na pokrycie deficytu - 468 373 ,30 zł oraz kredyt na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań – 3 031 626,70 zł

19. Czy w związku z tym, iż Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego prosimy o informację czy warunki udzielenia zamówienia uzupełniającego będą takie same jak kredytu objętego SIWZ

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, jednak nie stanowi to zobowiązania udzielenia zamówienia uzupełniającego. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6) zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

20. Zwracamy się również z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 03.12.2015r.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego złożenia prawidłowej oferty, postanowił **przedłużyć termin składania ofert**. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 04.12.2015r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 04.12.2015r. godz. 10:30

### **PYTANIA III:**

Bank zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do 03.12.2015r.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego do złożenia prawidłowej oferty, postanowił **przedłużyć termin składania ofert**. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 04.12.2015r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 04.12.2015r. godz. 10:30

### **PYTANIA IV:**

1. Bank w nawiązaniu do przetargu nr referencyjny sprawy: RIR 271.1.13.2015 prosi o:
- przedstawienie projektu budżetu na 2016r.
  - projektu wieloletniej prognozy finansowej na 2016r.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc) przedmiotowe dokumenty

## PYTANIA V:

1. Proszę o wyjaśnienie dlaczego w (SIWZ) pkt. 3.2.10 i 3.2.12 Zamawiający wymaga aby odsetki i raty miesięczne płatne były do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, a harmonogram spłat kredytu Zał. Nr 2a do SIWZ przewiduje zmianę salda kredytu po spłacie raty ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca.

### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i modyfikuje załącznik nr 2a do SIWZ Harmonogram spłat kredytu. Zmodyfikowany Harmonogram spłat kredytu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc).

## PYTANIA VI:

Bank uprzejmie prosi o odpowiedź na następujące pytania:

1. Prosimy o informację, jaka część kredytu będzie przeznaczona na sfinansowanie deficytu, a jaka na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

### Odpowiedź:

Kredyt na pokrycie deficytu - 468 373,30 zł oraz kredyt na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań – 3 031 626,70 zł

2. Prosimy o informację, na spłatę jakich zobowiązań będzie przeznaczony kredyt (kredytodawca, rodzaj transakcji, data umowy, kwota udzielona, kwota pozostała do spłaty, wysokość rat i terminy ich płatności, termin ostatecznej spłaty).

### Odpowiedź:

Lp	Wyszczególnienie (cel, nazwa Kredytodawcy, okres kredytowania)	Kwota udzielonego kredytu/pożycz ki	Kwota pozostająca do spłaty wg stanu na 31.10.2015	Wysokość rat i termin ich płatności
1.	Kredyt długoterminowy z BOŚ na realizację zadania „Przebudowa i nadbudowa GOK” Planowany termin spłaty do 2018 r. Data zawarcia 12.12.2013	2 500 000	1 584 800	Raty miesięczne w wys. 41 600 zł, płatne na koniec miesiąca
2.	Kredyt długoterminowy z PBS na pokrycie deficytu. Planowany termin spłaty do 2017r. Data zawarcia 20.12.2012	3 500 000	1 483 050	Raty miesięczne w wys. 59 324 zł, płatne na koniec miesiąca
3.	Kredyt długoterminowy z BOŚ na realizację zadania „Budowa hali sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe” Planowany termin spłaty do 2019 r. Data zawarcia 18.12.2008	8 000 000	3 200 000	Raty kwartalne w wys. 200 000 zł płatne na koniec kwartału
4.	Pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania „Termomodernizacja GOK w Osiedlu Niewiadów” Planowany termin spłaty do 2018 r. Data zawarcia 16.10.2013	507 144	321 191	Raty miesięczne w wys. 8 452 zł, płatne na koniec miesiąca
5.	Pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania „Przebudowa rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Ujazd” Planowany termin spłaty do 2019 r. Data zawarcia 28.12.2012	2 674 949	2 139 959	Raty kwartalne w wys. 133 747 zł płatne na koniec kwartału
6.	Pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Osiedlu Niewiadów” Planowany termin spłaty do 2020 r. Data zawarcia 22.12.2014	891 995	848 366	Raty miesięczne w wys. 14 543 zł, płatne na koniec miesiąca

7.	Pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania „Termomodernizacja budynków ZS w Osiedlu Niewiadów” Planowany termin do 2017 r. Data zawarcia 26.10.2012	664 335	351 707	Raty kwartalne w wys. 39 079 zł płatne na koniec kwartału
----	--	---------	---------	--

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie przez Skarbnika Gminy kontrasygnaty na wekslu in blanco i deklaracji wekslowej.

**Odpowiedź:**

Tak

4. Czy Zamawiający podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg zasad i w wysokości zgodnej z regulacjami obowiązującymi w banku, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**Odpowiedź:**

Nie

5. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego wg zasad i w wysokości obowiązującej u Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Nie

6. Prosimy o wprowadzenie zapisów, co do sposobu wyliczania stawki WIBOR – czy zgodzą się Państwo na następujący zapis: Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR 1M, w okresach miesięcznych, pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego każdy kolejny miesiąc kalendarzowy. Pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu/transzy kredytu, a kończy z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienia kredytu/transzy kredytu. Kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego i kończą ostatniego dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego. Ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty kredytu. Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 1M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi na pytania nr I punkt 2 niniejszych odpowiedzi podał opis sposobu wyliczania stawki WIBOR.

7. W związku z celem kredytu, prosimy o wypełnienie załącznika „Opis inwestycji, na którą zaciągany jest kredyt”.

**Odpowiedź:**

Kredyt jest przeznaczony na sfinansowanie deficytu bez wskazywania konkretnych zadań inwestycyjnych. W związku z tym Zamawiający nie wypełni załącznika „Opis inwestycji, na którą zaciągany jest kredyt”

8. Prosimy o przedstawienie następujących danych odnośnie inwestycji, na realizację której będzie zaciągnięty kredyt:

- a. uchwały Rady/Sejmiku w sprawie uchwalenia budżetu na obecny rok budżetowy/zmiany budżetu, w której w Planie realizacji inwestycji zostały podane planowane wydatki na realizację inwestycji ze wskazaniem źródła finansowania,
- b. data rozpoczęcia inwestycji (miesiąc/rok),
- c. data zakończenia inwestycji (miesiąc/rok),
- d. źródła finansowania inwestycji brutto:
 

Wyszczególnienie	PLN	%
Wnioskowany kredyt:		
Środki własne JST:		
dotacja ze środków UE:		
inne (jakie):		



Łącznie – całkowity koszt inwestycji brutto: 100

e. czy dla przedsięwzięcia istnieje możliwość odzyskania podatku VAT?

**Odpowiedź:**

Kredyt jest przeznaczony na sfinansowanie deficytu bez wskazywania konkretnych zadań inwestycyjnych.

9. Prosimy o informacje dotyczące zobowiązań finansowych JST z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wg załączonego wzoru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi na załączonym wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

10. Prosimy o informacje dotyczące zobowiązań JST z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:
- należnych odsetek,
  - kwoty wykupu,
  - należnego dyskonta,
  - w poszczególnych latach obejmujących okres kredytowania

**Odpowiedź:**

Gmina nie emitowała papierów wartościowych.

11. Prosimy o informację, czy Jednostka udzieliła poręczeń lub gwarancji. Jeżeli tak, prosimy o podanie podmiotu/osoby, za którą udzielono poręczenia/gwarancji, beneficjenta, kwoty (w PLN) oraz okresu obowiązywania poręczenia/gwarancji

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniach nr II pkt. 4

12. Czy Zamawiający posiada zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek. Jeżeli tak, prosimy o podanie:
- nazwy podmiotu, wobec którego istnieje zobowiązanie,
  - tytułu zobowiązania,
  - kwoty zobowiązania pozostałego do spłaty (w PLN),
  - daty powstania/wygaśnięcia zobowiązania,
  - oraz informacji, czy ww. zobowiązania zostały uwzględnione w prognozie długu

**Odpowiedź:**

Gmina nie posiada innych zobowiązań długoterminowych.

13. Z jakich źródeł Zamawiający planuje uzyskać założone w Wieloletniej prognozie finansowej, w okresie kredytowania, dochody majątkowe. Prosimy o wskazanie konkretnych pozycji majątku, które Jednostka zamierza sprzedać oraz czy w przeszłości miały miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku.

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniach nr II pkt. 17

14. Prosimy o wyjaśnienie należności wymagalnych wg stanu na 30.09.2015r.

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniach nr II pkt. 11

15. Czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania wobec US lub ZUS. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwot zaległości (PLN)

**Odpowiedź:**

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań wobec US lub ZUS.

16. Prosimy o informację, czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty (w PLN).

**Odpowiedź:**

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.



17. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych

**Odpowiedź:**

W Gminie nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

18. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa postępowania egzekucyjne.

**Odpowiedź:**

Wobec gminy było prowadzone jedno postępowanie egzekucyjne w lipcu 2013 roku na kwotę 30 979,00 zł.

19. Prosimy o informację, czy JST posiada zawarte umowy o dofinansowanie ze środków z UE. Jeśli tak, prosimy o podanie inwestycji, ich wartości oraz kwoty dofinansowania w poszczególnych latach okresu kredytowania (w PLN).

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniach nr II pkt. 12

20. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że musieliście Państwo zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy o dofinansowanie. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty zwróconych środków na przestrzeni ostatnich dwóch lat budżetowych (w PLN).

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniach nr II pkt. 13

21. Prosimy o przedstawienie Uchwały Rady/Sejmiku w sprawie zmian w budżecie, w której został zatwierdzony aktualnie obowiązujący limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniach nr II pkt. 2

22. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku: niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku, obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia. Mając na uwadze długoterminowy charakter transakcji, w trakcie okresu kredytowania mogą nastąpić zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mające wpływ na realizację zamówienia, czy też pogorszenie sytuacji finansowej JST wskutek np. uzyskania niższych dochodów niż planowane, konieczności wprowadzenia nowej inwestycji, czy też nałożenia na Jednostkę, w wyniku zmiany przepisów, nowych zadań.

Wskazane w pkt 1) i 2) okoliczności, dają podstawę do dokonania różnych zmian postanowień zawartej umowy, których aktualnie nie sposób wskazać enumeratywnie, np. w zakresie wydłużenia okresu kredytowania, zmiany prawnych form zabezpieczenia, zmiany harmonogramu spłat kredytu, itp.

Bank, uznając zmiany za zasadne, będzie mógł dokonać czynności zmiany warunków umowy, jednakże zmiany te będą możliwe i skuteczne jedynie w przypadku przewidzenia okoliczności tych zmian stosownymi zapisami w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia na etapie prowadzonego postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na proponowane zmiany.

Zamawiający informuje, iż w treści istotnych postanowień umowy przewidział listę zmian. Zamawiający zastrzega, że przewidziany katalog zmian nie stanowi zobowiązania do ich wprowadzenia w przypadku ziszczenia się okoliczności zmiany umowy.

23. Ponadto prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- 1) Zaświadczenie o nadaniu numeru Regon i NIP.
- 2) Dokument/y o wyborze organu wykonawczego JST.
- 3) Roczne sprawozdanie z wykonania budżetów za 2013 roku, sporządzone na załącznikach do rozporządzenia Ministra Finansów:
  - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie,
  - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji,

- c) sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych
- 4) Uchwała Rady/Sejmiku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wraz z załącznikami i arkuszem prognozy.
- 5) Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego, w tym wartość mienia (netto).
- 6) Opis inwestycji, na finansowanie której jest zaciągany kredyt (jeżeli kredyt dotyczy finansowania wydatków inwestycyjnych).

**Odpowiedź:**

- 1) Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc) przedmiotowe dokumenty.
- 2) Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc) przedmiotowe dokumenty.
- 3) Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc) przedmiotowe dokumenty.
- 4) Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc) przedmiotowe dokumenty.
- 5) Informacja o stanie mienia stanowi załącznik do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ujazd na 2016 rok.  
Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych 73 652 282 zł
- 6) Kredyt jest zaciągany na sfinansowanie deficytu. W uchwale Rady Gminy wskazano, iż deficyt w wysokości 2 832 241,34 zł Gmina pokryje przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zgodnie z ustawą o finansach publicznych mogą być zaciągane tylko na zadania majątkowe. Gmina Ujazd na dzień 31.10.2015 r. ma zaplanowane wydatki majątkowe na kwotę 5 903 481,34 zł, z czego środkami zewnętrznymi, pożyczkami finansowana jest kwota 1 054 377,64, a więc kwota pożyczek/kredytów możliwych do zaciągnięcia to 4 849 103,70. Gmina zaciąganiem kredytem planuje pokryć deficyt w kwocie 468 373,30 zł, bez wskazania które zadania inwestycyjne będą kredytem sfinansowane.

Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego złożenia prawidłowej oferty, postanowił **przedłużyć termin składania ofert**. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 04.12.2015r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 04.12.2015r. godz. 10:30

Niniejsza odpowiedź stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc)

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Artur Pawlak...*

## Informacje dotyczące zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek- wykaz

Kwota zaangażowania w PLN za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc tj. wg stanu na dzień\*:

31-10-2015

Lp.	Nazwa podmiotu (np. BANK ...; NFOS, WFOS, firma leasingowa/faktoringowa)	Typ długu (kredyt, pożyczka, leasing, faktoring)	Cel zaciągnięcia zobowiązania	Data zawarcia umowy (dd-mm-rrrr)	Saldo kredytu lub pożyczki wg stanu na 1 stycznia br. - do oblicz. odsetek	Kwota pozostała do spłaty wg ostatniego zakońzonego i rozliczonego miesiąca*	Data całkowitej spłaty (dd-mm-rrrr)	Wysokość rat (PLN) i terminy spłat (dd-mm-rrrr)	Aktualne oprocentowanie %	Zabezpieczenie	Uwagi
1	Bank Ochrony Środowiska	Kredyt	Przebudowa i nadbudowa GOK	12.12.2013	2 000 800	1 584 800	27-12-2015	41 600 miesięcznie	Wibor+0,98	Deklaracja wekslowa In blanco	
2	Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.	Kredyt	Pokrycie deficytu	20.12.2012	2 076 270	1 483 050	30-11-2017	59 324 miesięcznie	Wibor+1	Deklaracja wekslowa In blanco	
3	Bank Ochrony Środowiska	Kredyt	Budowa hali sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrzne przy Zespole Szkół w Ujeździe	18.12.2008	3 800 000	3 200 000	27-12-2019	200 000 kwartalnie	Wibor +0,85	Deklaracja wekslowa In blanco	
4	WFOŚiGW	Pożyczka	Termomodernizacja GOK w Osiedlu Niewiadów	16.10.2013	405 715	321 191	31-12-2018	8 452 miesięcznie	2,5	Deklaracja wekslowa In blanco	
5	WFOŚiGW	Pożyczka	Przebudowa rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Ujazd	28.12.2012	2 541 202	2 139 959	30-09-2019	133 747 kwartalnie	1,5	Deklaracja wekslowa In blanco	
6	WFOŚiGW	Pożyczka	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Osiedlu	22.12.2014	598 500	848 366	31-07-2020	14 543 miesięcznie	2,5	Deklaracja wekslowa In blanco	Kwota wg stanu na 1.01.br. jest niższa niż kwota zobow. wg stanu na dzień



